



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fogdevägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krigsrådet 4	2006	Stockholms kommun

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006 och består av 5 flerbostadshus.

Värdeåret är 2009.

Föreningen har 74 bostadsrätter om totalt 4 850 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 850 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Rolf Mikael Lidsle	Ordförande
Anna Marie Lundell	Styrelseledamot
Annica Söderström	Styrelseledamot
Jan Tore Klasson	Styrelseledamot
Klara Sofia Schimidtz	Styrelseledamot
Staffan Fladvad	Styrelseledamot
Wei Jia	Styrelseledamot
Francesca Lengyel	Suppleant
Lisa Nyfeldt	Suppleant

Valberedning

Helena Wik

Jimmy Monell - sammankallande

Maria Hallberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Walman Extern revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Elbesiktning
Radonmätning
- 2023 ● Energideklaration
- 2022 ● OVK

Planerade underhåll

- 2025 ● Stampolning
Målning av servicehus
Reparation av fasad på Fogdevägen 47
Åtgärder efter brandskyddsbesiktning

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	Nabo
Städning trapphus	Renvik Städ
Underhåll gård och utemiljö	Etni
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av månadsavgifterna med 10 % från och med februari.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 103 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 105 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 272 531	3 965 463	3 939 806	3 857 825
Resultat efter fin. poster	-1 202 838	-1 622 773	-842 985	-947 832
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	1 854 513	1 733 263	1 579 388	1 647 081
Taxeringsvärde	140 000 000	140 000 000	140 000 000	104 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	825	752	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,5	92,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 503	7 528	7 553	7 845
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 503	7 528	7 553	7 845
Sparande per kvm totalyta, kr	48	-24	130	154
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	29	38	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	146	116	104	104
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	38	30	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	182	172	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	2,12	-	-
Räntekänslighet (%)	9,09	10,01	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Månadsavgiften har höjts med ytterligare 10 % i början av 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	64 559 600	-	-	64 559 600
Upplåtelseavgifter	36 330 400	-	-	36 330 400
Fond, yttre underhåll	1 733 263	-68 750	190 000	1 854 513
Balanserat resultat	-5 193 707	-1 554 023	-190 000	-6 937 730
Årets resultat	-1 622 773	1 622 773	-1 202 838	-1 202 838
Eget kapital	95 806 783	0	-1 202 838	94 603 945

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 747 730
Årets resultat	-1 202 838
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-190 000
Totalt	-8 140 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-8 140 568

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 272 531	3 965 463
Övriga rörelseintäkter	3	6 660	-900
Summa rörelseintäkter		4 279 191	3 964 563
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 759 256	-3 090 216
Övriga externa kostnader	9	-200 426	-206 850
Personalkostnader	10	-149 178	-148 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 437 900	-1 437 900
Summa rörelsekostnader		-4 546 760	-4 883 857
RÖRELSERESULTAT		-267 569	-919 294
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95 034	73 222
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 030 303	-776 701
Summa finansiella poster		-935 269	-703 479
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 202 838	-1 622 773
ÅRETS RESULTAT		-1 202 838	-1 622 773

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	127 463 100	128 901 000
Summa materiella anläggningstillgångar		127 463 100	128 901 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		127 463 100	128 901 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 755	16 645
Övriga fordringar	13	2 417 978	2 220 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	100 245	39 656
Summa kortfristiga fordringar		2 531 978	2 276 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 176 670	2 101 445
Summa kassa och bank		2 176 670	2 101 445
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 708 649	4 377 975
SUMMA TILLGÅNGAR		132 171 749	133 278 975

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 890 000	100 890 000
Fond för yttre underhåll		1 854 513	1 733 263
Summa bundet eget kapital		102 744 513	102 623 263
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 937 730	-5 193 707
Årets resultat		-1 202 838	-1 622 773
Summa fritt eget kapital		-8 140 568	-6 816 480
SUMMA EGET KAPITAL		94 603 945	95 806 783
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	13 933 000	10 424 000
Summa långfristiga skulder		13 933 000	10 424 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	22 457 000	26 086 000
Leverantörsskulder		157 397	204 815
Skatteskulder		238 206	229 992
Övriga kortfristiga skulder		14 963	13 413
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	767 238	513 973
Summa kortfristiga skulder		23 634 804	27 048 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 171 749	133 278 975

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-267 569	-919 294
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 437 900	1 437 900
	1 170 331	518 606
Erhållen ränta	95 034	73 222
Erlagd ränta	-963 062	-775 325
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	302 303	-183 497
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-62 388	81 514
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	148 370	-88 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten	388 285	-190 117
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 000	-120 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	268 285	-310 117
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 207 540	4 517 657
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 475 826	4 207 540

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fogdevägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	4 001 694	3 694 101
Hysesintäkter lokaler	0	550
Hysesintäkter p-plats	210 414	212 636
Hysesintäkter p-plats, moms	21 600	20 700
Hysesintäkter förråd	28 200	26 382
Påminnelseavgift	480	540
Pantsättningsavgift	2 292	6 825
Överlåtelseavgift	7 165	3 729
Administrativ avgift	686	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	4 272 531	3 965 463

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	6 660	0
Övriga intäkter	0	-900
Summa	6 660	-900

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	158 624	129 491
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 838	65 440
Fastighetsskötsel gård enl avtal	158 301	149 312
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	77 844	22 477
Städning enligt avtal	154 230	129 838
Städning utöver avtal	2 290	23 220
Besiktningar	3 588	0
Hissbesiktning	8 421	7 848
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	3 750
Myndighetstillsyn	33 455	24 375
Gårdkostnader	3 024	71 742
Gemensamma utrymmen	9 507	4 630
Snöröjning/sandning	117 240	244 769
Serviceavtal	114 712	111 016
Mattvätt/Hyrmattor	33 210	26 570
Förbrukningsmaterial	0	2 518
Summa	876 284	1 016 995

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	0	7 000
Trapphus/port/entr	2 463	0
Dörrar och lås/porttele	73 365	7 602
VVS	8 363	1 706
Ventilation	0	51 250
Elinstallationer	21 957	160 095
Mark/gård/utemiljö	0	203 703
Vattenskada	1 319	0
Skador/klotter/skadegörelse	36 000	36 000
Summa	143 467	467 356

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hiss	0	68 750
Summa	0	68 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	131 268	139 164
Uppvärmning	705 781	561 184
Vatten	262 486	182 171
Sophämtning/renhållning	137 777	106 612
Grovsopor	10 804	11 245
Summa	1 248 116	1 000 376

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	46 404	57 363
Tomträttsavgäld	281 600	281 600
Bredband	42 765	80 190
Fastighetsskatt	120 620	117 586
Summa	491 389	536 739

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Tele- och datakommunikation	0	1 154
Inkassokostnader	2 073	570
Revisionsarvoden extern revisor	11 477	15 473
Styrelseomkostnader	3 681	0
Fritids och trivselkostnader	4 536	8 345
Föreningskostnader	2 134	4 247
Förvaltningsarvode enl avtal	142 132	134 542
Överlåtelsekostnad	14 250	1 838
Pantsättningskostnad	8 026	5 516
Administration	4 204	28 237
Konsultkostnader	7 544	0
Bostadsrätterna Sverige	0	6 930
Summa	200 426	206 850

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 599	114 600
Arbetsgivaravgifter	34 579	34 290
Summa	149 178	148 890

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 030 265	776 701
Dröjsmålsränta	38	0
Summa	1 030 303	776 701

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	143 790 000	143 790 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	143 790 000	143 790 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 889 000	-13 451 100
Årets avskrivning	-1 437 900	-1 437 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 326 900	-14 889 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	127 463 100	128 901 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	100 000 000	100 000 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	40 000 000
Summa	140 000 000	140 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	118 823	114 134
Transaktionskonto	1 228 855	1 037 921
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 417 978	2 220 229

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	26 801	39 656
Förutbet fast skötsel	41 571	0
Förutbet försäkr premier	20 623	0
Förutbet bredband	11 250	0
Summa	100 245	39 656

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2027-03-25	3,42 %	13 933 000	13 933 000
Swedbank	2025-02-25	1,34 %	10 424 000	10 544 000
Swedbank	2025-03-28	2,82 %	12 033 000	12 033 000
Summa			36 390 000	36 510 000
Varav kortfristig del			22 457 000	26 086 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 790 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	4 279	0
Uppl kostnad Fastskött entrepr	-6 344	0
Uppl kostnad Städning entrepr	9 790	0
Uppl kostn el	11 540	0
Uppl kostnad Värme	81 032	0
Uppl kostn räntor	115 156	47 915
Uppl kostn vatten	38 615	0
Uppl kostnad Sophämtning	16 853	0
Uppl kostnad arvoden	101 100	101 100
Beräknade uppl. sociala avgifter	31 766	31 766
Förutbet hyror/avgifter	363 451	333 192
Summa	767 238	513 973

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	43 000 000	43 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av månadsavgifterna med 10 % från och med februari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Rolf Mikael Lidsle
Ordförande

Anna Marie Lundell
Styrelseledamot

Annica Söderström
Styrelseledamot

Jan Tore Klasson
Styrelseledamot

Klara Sofia Schmitz
Styrelseledamot

Staffan Fladvad
Styrelseledamot

Wei Jia
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 13:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 08.05.2025 10:00

DOCUMENT ID:

HyxoN19xgl

ENVELOPE ID:

BJI_cVqexl-HyxoN19xgl

DOCUMENT NAME:

Brf Fogdevägen, 769618-3107 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

312ccbb10d8ee47f3c9c49098460f1c3c194134843ba13
351aca74b46c6dec6cc8e0c62e2d96c1367780be7fd86a
7101228aa1d4a786a7db1e9a18619d168c09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Klara Sofia Schmitz klara.schmitz@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 10:41 08.05.2025 10:39	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.153.63
2. Anders Rolf Mikael Lidsle alidsle@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2025 10:29 10.05.2025 10:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.167.56
3. Staffan Fladvad fladvad@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2025 15:59 10.05.2025 15:58	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.222.194
4. ANNICA SÖDERSTRÖM annicaes@icloud.com	 Signed Authenticated	11.05.2025 19:08 11.05.2025 19:04	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.238.182
5. Anna Marie Lundell lundell.anna@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 12:12 12.05.2025 12:11	eID Low	Swedish BankID IP: 217.211.170.126
6. Jan Tore Klasson jan.t.klasson@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 19:05 12.05.2025 18:58	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.117.148
7. WEI JIA wayne_nc_cn@outlook.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 13:07 08.05.2025 10:48	eID Low	Swedish BankID IP: 82.99.0.195
8. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 13:48 15.05.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fogdevägen
769618-3107**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fogdevägen för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fogdevägen för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 13:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 08.05.2025 10:00

DOCUMENT ID:

ryNi41qexe

ENVELOPE ID:

S1tqN15gXg-ryNi41qexe

DOCUMENT NAME:

rb Fogdevägen.pdf

2 pages

SHA-512:

814fb852b5596f241c8ccda8cddb376113faf31681c0f20ec72f204baaa7ebc9428b3b4a84a13e25fdbfd1c7233998dcb61e4cc761d8443b4730ca6effd3122a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	Signed	15.05.2025 13:48	eID	Swedish BankID
david.walman@ravisor.se	Authenticated	15.05.2025 13:48	Low	IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed